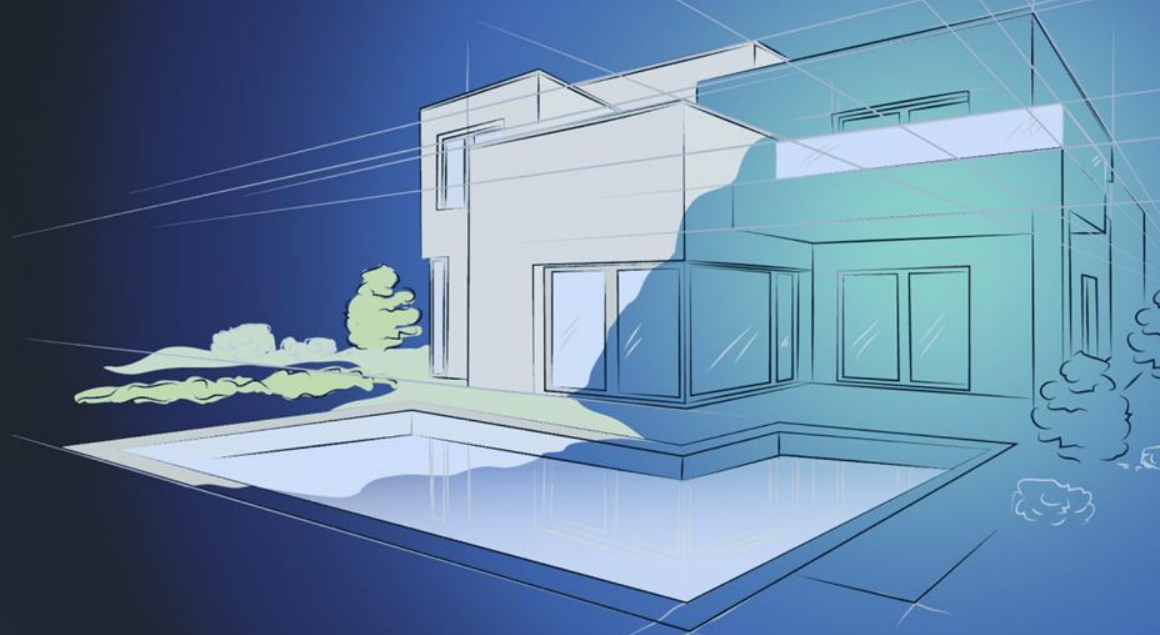




K-digital



ИНВЕСТО BY K-DIGITAL

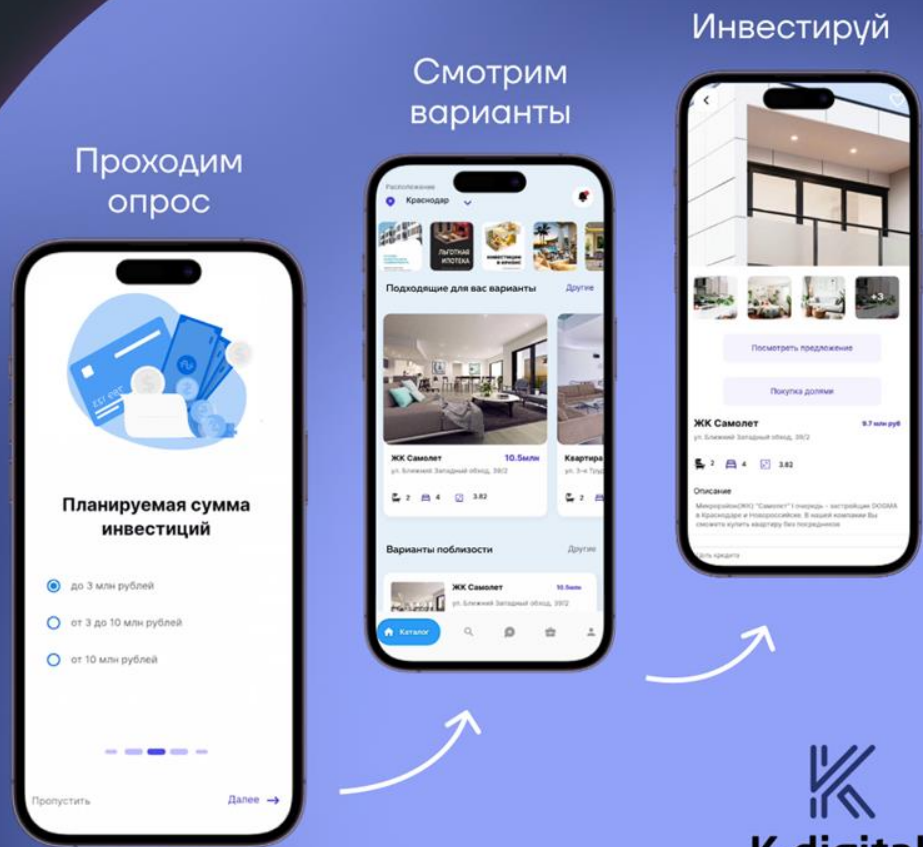


ФОНД
РАЗВИТИЯ
ИННОВАЦИЙ

АКВА
РИУМ

ПОИСК НЕДВИЖИМОСТИ

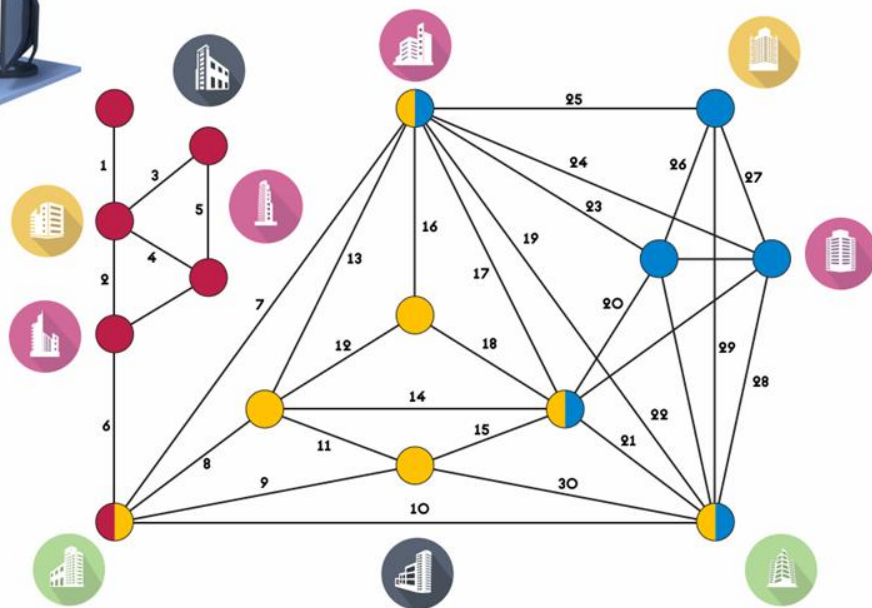
- Наше приложение позволяет легко находить объекты недвижимости, которые соответствуют вашим критериям по цене, типу и местоположению



РЕКОМЕНДАТЕЛЬНАЯ СИСТЕМА



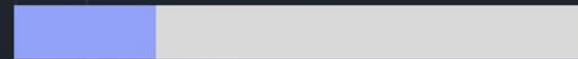
Математическая модель: метод графов



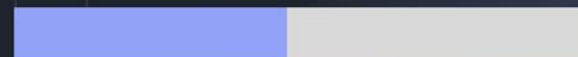
ВОПРОСЫ



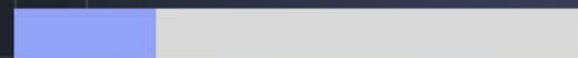
ДОМА И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ



ПЕРВИЧНОЕ ЖИЛЬЕ



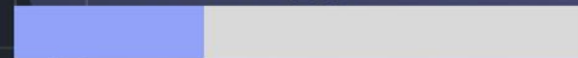
ВТОРИЧНОЕ ЖИЛЬЕ



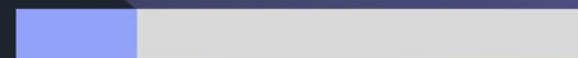
ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ



ТОРГОВЫЕ ПЛОЩАДИ



ПРОМЫШЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ

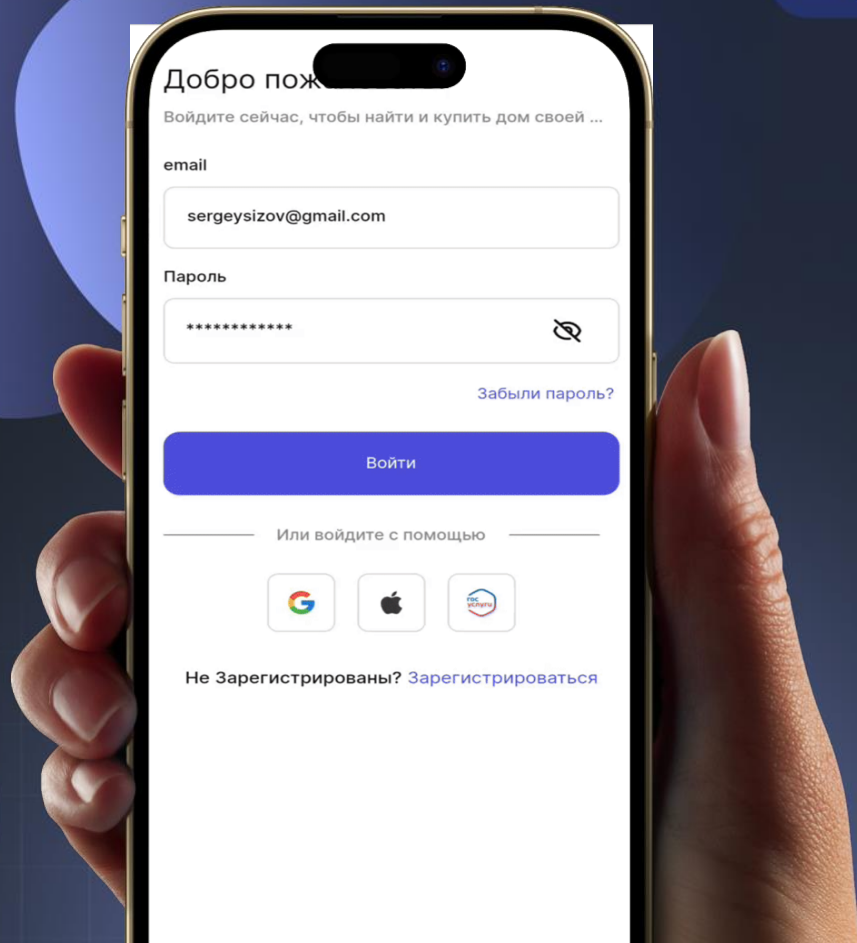


ПРОДУКТ

- Платформа с рекомендательной системой для инвестирования в недвижимость, анализа и подсчета прибыли с широкими возможностями



Весь процесс в одной системе



Добро пожаловать

Войдите сейчас, чтобы найти и купить дом своей ...

email

sergeysizov@gmail.com

Пароль



[Забыли пароль?](#)

Войти

Или войдите с помощью



Не зарегистрированы? [Зарегистрироваться](#)

БИЗНЕС- МОДЕЛЬ

- Мы предлагаем уникальную бизнес-модель, которая сочетает в себе высокую доходность и отсутствие рисков.
- Транзакционная модель монетизации
- Премиальное размещение

Инвестиционная система для вложений в недвижимость



Выберите подходящую
недвижимость



Заклучайте сделки
через наш сервис




K-digital



Отслеживайте
доходность



POWERED BY AI

- Используйте всю мощь AI для быстрой генерации продающих текстов для объектов недвижимости



Ha|



УПРАВЛЕНИЕ ПОРТФЕЛЕМ

- Наше приложение позволяет легко управлять вашим портфелем недвижимости
- Получайте информацию о доходности и изменениях цен, а также анализируйте и прогнозируйте вероятную прибыль



ПРОВЕРКА ПО БАЗАМ

- Проверка объектов по ЕГРН
- Проверка контрагента по базам перед заключением сделки
- Проверка сторон по внешним базам
- Проверка физ лиц (ФССП, МВД и тд)



✓ Характеристики объекта

Нет рисков

Мы не нашли рисков и запретов.

Кадастровый номер	02:55:050223:1968
Регион	Республика Башкортостан Краснодарский край
Адрес	450017 Республика Башкортостан, г Уфа, ул Ахметова, д 316, кв 165
Неформализованное описание адреса	Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский, ул. Ахметова, д. 316, кв. 165
Вид объекта	Помещение
Назначение	Жилое
Площадь	66,4 м2
Кадастровая стоимость	3 752 867,58 Р
Дата постановки на кадастровый учет	09.10.2013
Правообладатель	Герфанова М. А. Долевая собственность № 02:55:050223:1968-02/372/2022-7 от 24.03.2022, доля 1/24 Герфанова А. А. Долевая собственность № 02:55:050223:1968-02/372/2022-6 от 24.03.2022, доля 1/24 Герфанов М. А. Долевая собственность № 02:55:050223:1968-02/372/2022-5 от 24.03.2022, доля 1/24 Филипова Д. С. Долевая собственность № 02:55:050223:1968-02/372/2022-4 от 24.03.2022, доля 5/6 Герфанов М. А. Долевая собственность № 02:55:050223:1968-02/372/2022-3 от 24.03.2022, доля 1/24

Обременения

Нет рисков

Обременения не найдены.



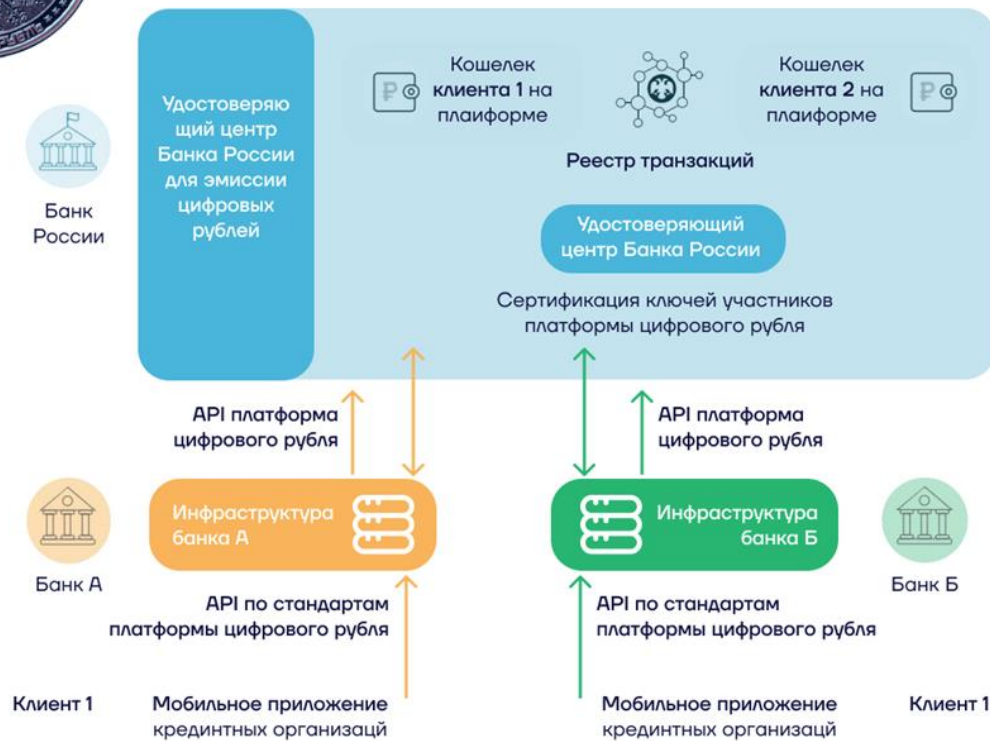
СМАРТ КОНТРАКТЫ



- Аккредитованная IT компания
- Система готова к работе с реестром транзакций Банка России
- Соответствие 152-ФЗ



Соответствие требованиям ФСТЭК и ФСБ



ИПОТЕЧНЫЙ КАЛЬКУЛЯТОР

- Гибкая система подбора условий
- Отправка запроса в банк прямо из приложения
- Кредитная емкость (в разработке)



Цель кредита
Квартира

Базовая программа от 7% | Специальная

Регион покупки недвижимости
Краснодар

Получаю зарплату на счёт или карту Банка - 1%

Стоймость недвижимости
375 тыс. Р | 100 млн Р

Первоначальный взнос 20,0%
300 тыс. Р | 2,7 млн Р

Использовать материнский капитал

Срок кредита
1 год | 30 лет

Услуги, снижающие ставку по кредиту
Выгода от снижения ставки - 1 058 252 Р

Своя ставка до - 9,5%

Своя ставка до - 9,5%

Услуга «Своя ставка» поможет снизить платежи по ипотеке на весь срок. Вы платите один раз, а экономите каждый месяц.
[Как это работает](#)

Скидка 0,3% при покупке недвижимости у партнеров - 0,3%

Страхование жизни и здоровья - 1%

Электронная регистрация сделки - 0,3%

Расчёт условий не является публичной офертой. Финальные условия кредитования определяются при заключении договора.

Ежемесячный платёж	Процентная ставка
22 675 Р	10,9% 12,6%
Сумма кредита	Налоговый вычет
2 400 000 Р	650 000 Р
Необходимый доход	
38 548 Р	



Индивидуальный
подход



Множество
тарифов

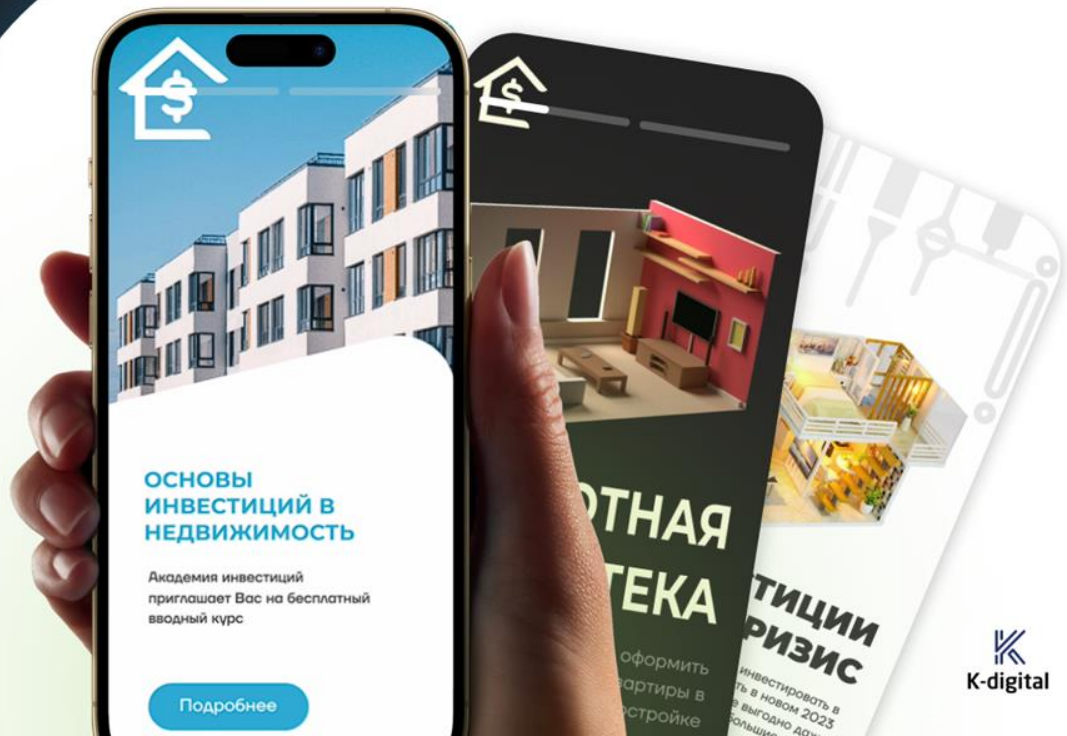


Быстрое
оформление



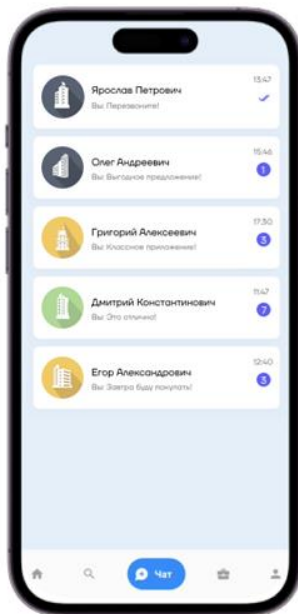
ИСТОРИИ

- Удобный формат передачи важных смыслов
- Добавление через бэкофис



БЕЗОПАСНЫЙ ЧАТ

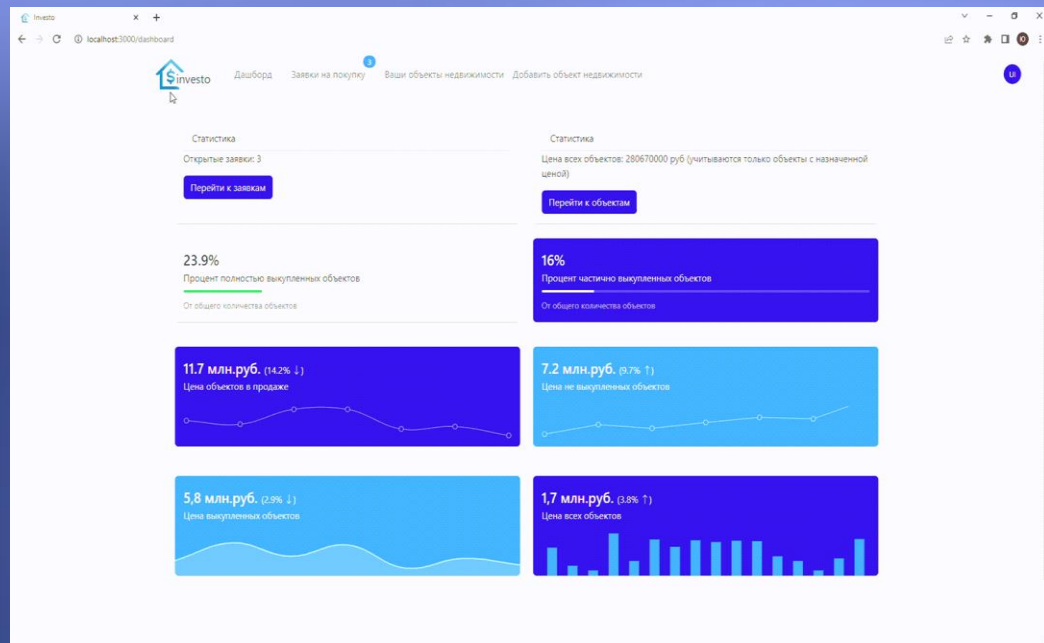
- Удобный встроенный чат
- Отправка изображений и файлов



➤ Не теряйте контекст!
Ведите общение в чатах с продавцами и агентами

БЭКОФИС

- Поиск просмотр и модерация объектов
- Получение заявок от пользователей
- Добавление объектов недвижимости
- Импорт данных и подключение фидов
- Дашборд со статистикой





ПЛАНЫ НА БУДУЩЕЕ

- Наша система может стать единой точкой входа не только для инвесторов, но и для всех пользователей желающих получить выгодное предложение на рынке недвижимости



БЕЗОПАСНОСТЬ

МЫ УДЕЛЯЕМ МНОГО ВНИМАНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ
НАШЕГО РЕШЕНИЯ

- РАЗРАБАТЫВАЕМОЕ ПО И ВЕБ-СЕРВЕРОВ
СООТВЕТСТВУЮТ 152-ФЗ О ЗАЩИТЕ ПЕРСОНАЛЬНЫХ
ДАННЫХ.
- СООТВЕТСТВИЕ ТРЕБОВАНИЯМ ФСТЭК И ФСБ;
- ПРОТОКОЛ ШИФРОВАНИЯ ТРАФИКА SSL
- ДАННЫЕ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ ХРАНЯТСЯ В
ЗАШИФРОВАННОМ ВИДЕ





КРУТЕЙШИЕ ТЕХНОЛОГИИ

- 1 Кроссплатформенность
- 2 Интеграция с другими сервисами по API
- 3 Масштабируемость
- 4 Контейнеризация
- 5 Высокая скорость работы



Flutter



DREAM TEAM

Сергей

Вдохновитель

Владислав

Разработчик
Flutter

Юрий

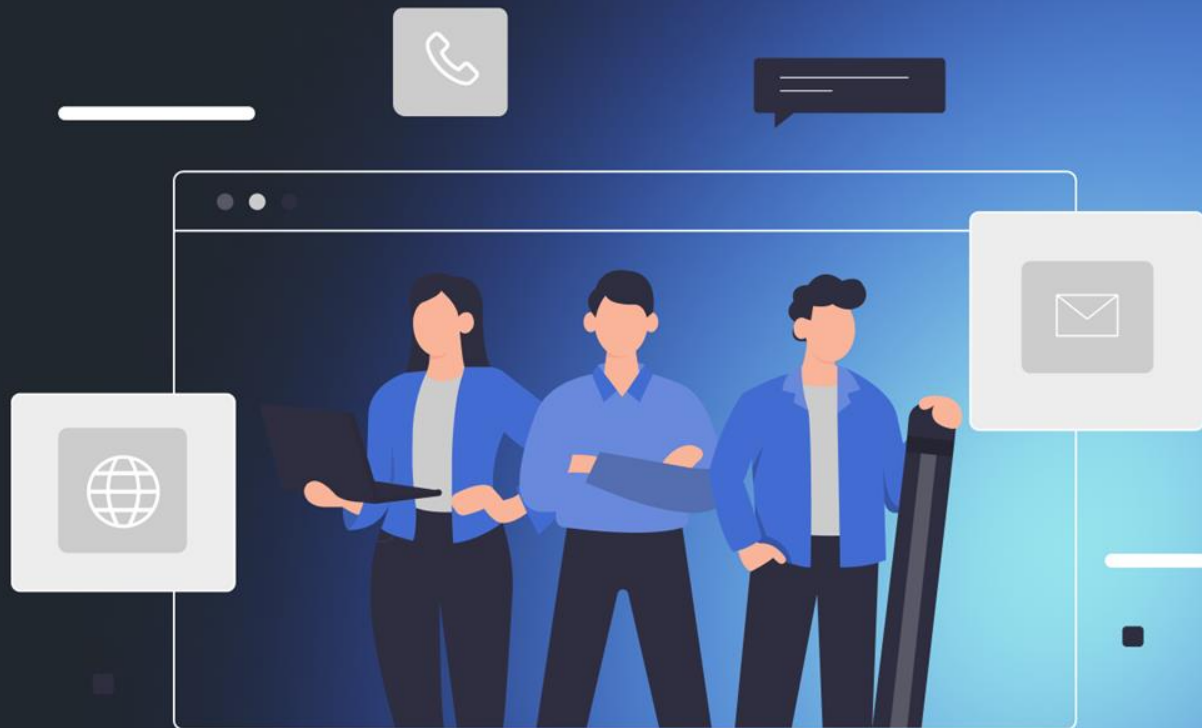
Разработчик

Анна

Дизайнер

Алексей

Эксперт в области
инвестиций в недвижимость



БУДЕМ НА СВЯЗИ



Сергей Сизов



Скачать приложение



Наш сайт



Добавляйте меня в Телеграм

Принимаем заказы
Ищем таланты